LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : décembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

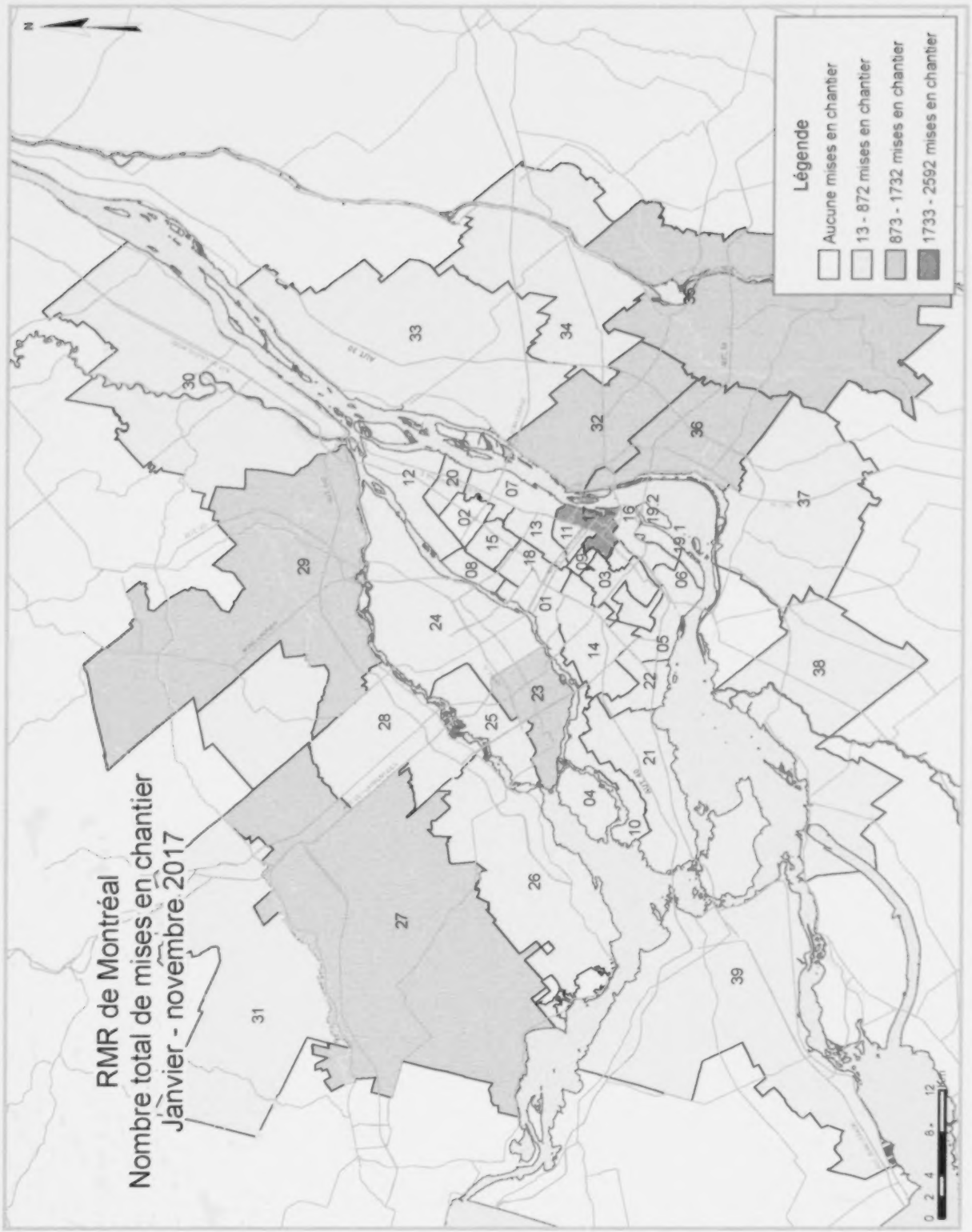
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 872 mises en chantier
873 - 1732 mises en chantier
1733 - 2592 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2017		
Montreal RMR[1]	octobre 2017	novembre 2017
Tendance[2]	24 843	25 676
DDA	40 833	25 771
	novembre 2016	novembre 2017
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	209	238
novembre - logements collectifs	1 188	1 921
novembre - tous les logements	1 397	2 159
Janvier à novembre - maisons individuelles	2 293	2 539
Janvier à novembre - logements collectifs	13 639	18 834
Janvier à novembre - tous les logements	15 932	21 373

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2017	238	54	114	0	7	1 124	0	622	2 159
Novembre 2016	209	82	79	0	26	563	7	431	1 397
Variation en %	13,9	-34,1	44,3	s.o.	-73,1	99,6	-100,0	44,3	54,5
Cumul 2017	2 539	756	921	0	281	8 219	32	8 274	21 373
Cumul 2016	2 293	760	725	0	356	5 751	19	5 841	15 932
Variation en %	10,7	-0,5	27,0	s.o.	-21,1	42,9	68,4	41,7	34,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2017	1 115	376	643	0	283	10 256	3	8 858	21 995
Novembre 2016	992	344	489	0	316	8 739	16	7 533	18 625
Variation en %	12,4	9,3	31,5	s.o.	-10,4	17,4	-81,3	17,6	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2017	259	60	56	0	28	759	2	777	1 941
Novembre 2016	211	68	99	0	59	896	0	587	2 100
Variation en %	22,7	-11,8	-43,4	s.o.	-52,5	-15,3	s.o.	32,4	-7,6
Cumul 2017	2 413	740	859	0	387	6 257	52	7 882	18 611
Cumul 2016	2 118	688	676	0	423	6 839	14	6 024	17 504
Variation en %	13,9	7,6	27,1	s.o.	-8,5	-8,5	**	30,8	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2017	242	162	228	0	83	1 661	s.o.	s.o.	2 376
Novembre 2016	277	162	210	0	108	2 012	s.o.	s.o.	2 769
Variation en %	-12,6	0,0	8,6	s.o.	-23,1	-17,4	s.o.	s.o.	-14,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2017	256	53	56	0	27	706	s.o.	s.o.	1 098
Novembre 2016	224	79	101	0	35	818	s.o.	s.o.	1 257
Variation en %	14,3	-32,9	-44,6	s.o.	-22,9	-13,7	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2017	2 451	741	838	0	406	6 650	s.o.	s.o.	11 086
Cumul 2016	2 204	726	676	0	366	7 249	s.o.	s.o.	11 221
Variation en %	11,2	2,1	24,0	s.o.	10,9	-8,3	s.o.	s.o.	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Novembre 2017	20	14	9	0	4	738	0	319	1 104
Novembre 2016	18	6	0	0	3	306	0	164	497
Laval									
Novembre 2017	8	2	0	0	0	58	0	29	97
Novembre 2016	11	4	9	0	0	6	0	15	45
Rive Nord									
Novembre 2017	113	10	72	0	0	217	0	153	565
Novembre 2016	85	24	23	0	0	111	0	110	353
Rive Sud									
Novembre 2017	65	22	9	0	3	105	0	99	303
Novembre 2016	69	44	39	0	0	76	7	142	377
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2017	32	6	24	0	0	6	0	22	90
Novembre 2016	26	4	8	0	23	64	0	0	125
Montréal (RMR)									
Novembre 2017	238	54	114	0	7	1 124	0	622	2 159
Novembre 2016	209	82	79	0	26	563	7	431	1 397
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Novembre 2017	105	66	112	0	156	6 569	0	3 940	11 409
Novembre 2016	120	32	77	0	163	5 551	0	3 014	9 088
Laval									
Novembre 2017	68	10	36	0	0	1 304	0	568	1 986
Novembre 2016	76	16	30	0	0	1 142	0	530	1 794
Rive Nord									
Novembre 2017	425	52	227	0	11	845	0	1 177	2 737
Novembre 2016	364	66	152	0	39	910	0	1 234	2 830
Rive Sud									
Novembre 2017	367	206	149	0	108	1 388	3	3 043	5 264
Novembre 2016	318	206	133	0	54	845	16	1 932	3 504
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2017	150	42	119	0	8	150	0	130	599
Novembre 2016	114	24	97	0	60	291	0	823	1 409
Montréal (RMR)									
Novembre 2017	1 115	376	643	0	283	10 256	3	8 858	21 995
Novembre 2016	992	344	489	0	316	8 739	16	7 533	18 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2017	16	6	0	0	8	614	0	364	1 008
Novembre 2016	15	6	29	0	15	499	0	169	733
Laval									
Novembre 2017	17	0	14	0	0	0	0	3	34
Novembre 2016	17	0	15	0	0	10	0	15	57
Rive Nord									
Novembre 2017	109	16	32	0	0	115	0	168	440
Novembre 2016	83	14	34	0	26	199	0	353	809
Rive Sud									
Novembre 2017	87	34	3	0	16	18	2	242	402
Novembre 2016	67	48	21	0	8	178	0	50	452
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2017	30	4	7	0	4	12	0	0	57
Novembre 2016	29	0	0	0	10	10	0	0	49
Montréal (RMR)									
Novembre 2017	259	60	56	0	28	759	2	777	1 941
Novembre 2016	211	68	99	0	59	896	0	587	2 100
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2017	16	11	15	0	14	481	s.o.	s.o.	537
Novembre 2016	12	9	24	0	16	573	s.o.	s.o.	634
Laval									
Novembre 2017	29	14	25	0	1	297	s.o.	s.o.	366
Novembre 2016	30	18	46	0	6	268	s.o.	s.o.	368
Rive Nord									
Novembre 2017	122	70	131	0	43	596	s.o.	s.o.	962
Novembre 2016	153	53	85	0	54	744	s.o.	s.o.	1 089
Rive Sud									
Novembre 2017	47	58	24	0	13	207	s.o.	s.o.	349
Novembre 2016	50	76	31	0	12	349	s.o.	s.o.	518
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2017	28	9	33	0	12	80	s.o.	s.o.	162
Novembre 2016	32	6	24	0	20	78	s.o.	s.o.	160
Montréal (RMR)									
Novembre 2017	242	162	228	0	83	1 661	s.o.	s.o.	2 376
Novembre 2016	277	162	210	0	108	2 012	s.o.	s.o.	2 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2017	13	3	0	0	5	574	s.o.	s.o.	595
Novembre 2016	15	6	24	0	15	442	s.o.	s.o.	502
Laval									
Novembre 2017	14	1	12	0	1	56	s.o.	s.o.	84
Novembre 2016	19	1	3	0	0	49	s.o.	s.o.	72
Rive Nord									
Novembre 2017	110	12	29	0	3	41	s.o.	s.o.	195
Novembre 2016	100	16	50	0	4	142	s.o.	s.o.	312
Rive Sud									
Novembre 2017	86	33	10	0	14	30	s.o.	s.o.	173
Novembre 2016	69	56	21	0	7	181	s.o.	s.o.	334
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2017	33	4	5	0	4	5	s.o.	s.o.	51
Novembre 2016	21	0	3	0	9	4	s.o.	s.o.	37
Montréal (RMR)									
Novembre 2017	256	53	56	0	27	706	s.o.	s.o.	1 098
Novembre 2016	224	79	101	0	35	818	s.o.	s.o.	1 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 670	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	3	2	3	4	-25,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	86	188	86	189	-54,5
Zone 4	6	3	6	0	0	0	0	0	12	3	**
Zone 5	1	0	0	0	0	0	8	0	9	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	4	0	0	10	5	10	-50,0
Zone 7	0	1	4	4	0	0	12	45	16	50	-68,0
Zone 8	0	0	2	0	0	0	0	3	2	3	-33,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	39	0	39	0	s.o.
Zone 12	1	1	0	2	0	0	3	0	4	3	33,3
Zone 13	0	0	0	0	0	0	4	20	4	20	-80,0
Zone 14	0	1	0	0	0	0	35	41	35	42	-16,7
Zone 15	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	182	4	182	4	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	476	14	476	14	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	s.o.
Zone 19.1	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	2	0	0	0	3	204	53	206	58	**
Zone 22	4	3	0	0	7	0	0	90	11	93	-88,2
Zone 23	1	3	2	2	0	0	79	9	82	14	**
Zone 24	2	6	0	0	0	3	4	3	6	12	-50,0
Zone 25	5	2	0	2	0	6	4	9	9	19	-52,6
Zone 26	21	17	4	12	8	0	41	28	74	57	29,8
Zone 27	8	19	4	2	12	0	5	50	29	71	-59,2
Zone 28	10	14	0	0	34	0	73	19	117	33	**
Zone 29	31	5	2	6	8	23	150	29	191	63	**
Zone 30	12	11	0	0	0	0	55	52	67	63	6,3
Zone 31	31	19	0	4	4	0	52	43	87	66	31,8
Zone 32	10	15	0	12	3	21	75	115	88	163	-46,0
Zone 33	9	3	4	4	3	0	0	0	16	7	128,6
Zone 34	17	3	0	2	0	0	17	0	34	5	**
Zone 35	17	10	10	8	0	14	38	38	65	70	-7,1
Zone 36	6	13	4	4	3	7	28	40	41	64	-35,9
Zone 37	5	17	4	6	3	4	21	11	33	38	-13,2
Zone 38	1	8	0	8	0	0	25	14	26	30	-13,3
Zone 39	32	26	6	4	24	31	28	64	90	125	-28,0
Montréal (RMR)	238	209	54	82	113	112	1 754	994	2 159	1 397	54,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	1	7	6	2	0	0	781	197	788	206	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	460	468	462	470	-1,7
Zone 4	17	40	6	0	0	0	3	0	26	40	-35,0
Zone 5	1	1	0	0	24	0	67	28	92	29	**
Zone 6	3	0	0	2	25	54	541	319	569	375	51,7
Zone 7	9	13	16	30	0	4	373	800	398	847	-53,0
Zone 8	3	1	6	0	0	0	4	6	13	7	85,7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	7	2	4	0	15	16	104	38	130	56	132,1
Zone 11	0	0	0	0	4	0	309	131	313	131	138,9
Zone 12	22	14	22	8	14	3	220	86	278	111	150,5
Zone 13	0	0	0	0	9	20	411	149	420	169	148,5
Zone 14	14	13	16	0	37	14	175	171	242	198	22,2
Zone 15	8	11	0	6	10	0	154	131	172	148	16,2
Zone 16	3	1	0	0	6	6	487	120	496	127	**
Zone 17	0	0	0	2	30	7	2 562	1 923	2 592	1 932	34,2
Zone 18	1	2	0	0	0	0	150	247	151	249	-39,4
Zone 19.1	1	1	2	0	0	0	122	0	125	1	**
Zone 19.2	0	0	0	0	9	5	279	0	288	5	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	85	8	85	8	**
Zone 21	19	28	2	0	13	39	288	129	322	196	64,3
Zone 22	19	16	2	0	29	34	530	203	580	253	129,2
Zone 23	43	59	4	10	21	15	1 256	613	1 324	697	90,0
Zone 24	52	51	8	10	28	45	172	405	260	511	-49,1
Zone 25	53	52	32	18	30	11	38	101	153	182	-15,9
Zone 26	151	154	32	54	28	34	188	468	399	710	-43,8
Zone 27	228	276	46	22	121	88	624	392	1 019	778	31,0
Zone 28	133	113	4	6	91	28	369	458	597	605	-1,3
Zone 29	290	179	58	82	115	133	1 244	347	1 707	741	130,4
Zone 30	99	99	10	12	22	32	215	106	346	249	39,0
Zone 31	208	225	26	48	9	11	424	406	667	690	-3,3
Zone 32	88	88	28	52	71	111	1 373	566	1 560	817	90,9
Zone 33	90	83	14	38	6	0	377	193	487	314	55,1
Zone 34	103	74	6	6	50	25	207	236	366	341	7,3
Zone 35	280	160	164	112	23	14	623	237	1 090	523	108,4
Zone 36	128	90	66	46	96	30	685	542	975	708	37,7
Zone 37	48	78	86	112	69	56	614	713	817	959	-14,8
Zone 38	84	77	36	50	14	15	153	86	287	228	25,9
Zone 39	331	283	54	30	165	202	227	804	777	1 319	-41,1
Montréal (RMR)	2 539	2 293	756	780	1 184	1 052	16 894	11 827	21 373	15 932	34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	0	0	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	188	86	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 6	4	0	0	0	0	0	0	10
Zone 7	0	0	0	0	0	9	12	36
Zone 8	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	36	0	3	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 13	0	0	0	0	4	17	0	3
Zone 14	0	0	0	0	35	22	0	19
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	182	0	0	4
Zone 17	0	0	0	0	476	14	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	7	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	3	0	0	0	53	204	0
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	90
Zone 23	0	0	0	0	54	3	25	6
Zone 24	0	3	0	0	0	0	4	3
Zone 25	0	6	0	0	4	3	0	6
Zone 26	8	0	0	0	21	28	20	0
Zone 27	12	0	0	0	4	22	1	28
Zone 28	34	0	0	0	65	6	8	13
Zone 29	8	23	0	0	97	23	53	6
Zone 30	0	0	0	0	36	32	19	20
Zone 31	4	0	0	0	0	0	52	43
Zone 32	3	21	0	0	12	22	63	93
Zone 33	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	0	0	0	15	0	2	0
Zone 35	0	14	0	0	16	0	22	38
Zone 36	3	0	0	7	28	40	0	0
Zone 37	3	4	0	0	18	8	3	3
Zone 38	0	0	0	0	16	6	9	8
Zone 39	24	31	0	0	6	64	22	0
Montréal (RMR)	113	105	0	7	1 132	563	622	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	227	195	506	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	279	460	189
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	24	0	0	0	63	12	4	16
Zone 6	25	54	0	0	184	189	357	130
Zone 7	0	4	0	0	243	141	112	652
Zone 8	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	16	0	0	38	0	66	38
Zone 11	4	0	0	0	177	93	40	38
Zone 12	14	3	0	0	127	43	24	43
Zone 13	9	20	0	0	176	140	235	9
Zone 14	37	14	0	0	175	152	0	19
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	131
Zone 16	6	6	0	0	464	67	23	53
Zone 17	30	7	0	0	2 008	1 105	484	718
Zone 18	0	0	0	0	50	118	46	129
Zone 19.1	0	0	0	0	94	0	28	0
Zone 19.2	9	5	0	0	279	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	85	0	0	8
Zone 21	13	39	0	0	52	129	236	0
Zone 22	29	34	0	0	215	113	315	90
Zone 23	21	15	0	0	863	580	393	33
Zone 24	28	42	0	3	147	310	25	95
Zone 25	30	11	0	0	26	33	12	68
Zone 26	28	34	0	0	127	248	61	220
Zone 27	121	88	0	0	166	209	458	183
Zone 28	91	28	0	0	211	78	158	380
Zone 29	115	133	0	0	433	238	811	109
Zone 30	22	32	0	0	95	54	120	52
Zone 31	9	11	0	0	22	48	402	358
Zone 32	68	108	3	3	389	268	984	298
Zone 33	6	0	0	0	63	53	314	60
Zone 34	46	19	4	6	127	103	80	133
Zone 35	19	14	4	0	120	118	503	119
Zone 36	96	23	0	7	443	322	242	220
Zone 37	55	56	14	0	209	81	405	632
Zone 38	7	15	7	0	46	22	107	64
Zone 39	165	202	0	0	125	252	102	552
Montréal (RMR)	1 152	1 033	32	19	8 269	5 799	8 274	5 841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Zone 1	0	2	3	0	0	2	3	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	0	188	86	0	86	189
Zone 4	12	3	0	0	0	0	12	3
Zone 5	1	0	4	0	4	0	9	0
Zone 6	1	0	4	0	0	10	5	10
Zone 7	4	5	0	9	12	36	16	50
Zone 8	2	0	0	3	0	0	2	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	0	36	0	3	0	39	0
Zone 12	1	3	0	0	3	0	4	3
Zone 13	0	0	4	17	0	3	4	20
Zone 14	0	1	35	22	0	19	35	42
Zone 15	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 16	2	0	180	0	0	4	182	4
Zone 17	0	0	476	14	0	0	476	14
Zone 18	0	0	0	0	7	0	7	0
Zone 19.1	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	2	0	56	204	0	206	58
Zone 22	11	3	0	0	0	90	11	93
Zone 23	3	5	54	3	25	6	82	14
Zone 24	2	9	0	0	4	3	6	12
Zone 25	5	10	4	3	0	6	9	19
Zone 26	33	29	21	28	20	0	74	57
Zone 27	24	21	4	22	1	28	29	71
Zone 28	50	14	59	6	8	13	117	33
Zone 29	41	34	97	23	53	6	191	63
Zone 30	12	11	36	32	19	20	67	63
Zone 31	35	23	0	0	52	43	87	66
Zone 32	13	48	12	22	63	93	88	163
Zone 33	16	7	0	0	0	0	16	7
Zone 34	17	5	15	0	2	0	34	5
Zone 35	27	32	16	0	22	38	65	70
Zone 36	13	17	28	40	0	7	41	64
Zone 37	9	27	21	8	3	3	33	38
Zone 38	1	16	16	6	9	8	26	30
Zone 39	62	38	6	87	22	0	90	125
Montréal (RMR)	406	370	1 131	589	622	438	2 159	1 397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	9	9	225	195	506	2	788	206
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	2	4	0	277	460	189	462	470
Zone 4	23	40	0	0	3	0	26	40
Zone 5	19	1	69	12	4	16	92	29
Zone 6	12	2	200	243	357	130	569	375
Zone 7	25	47	243	141	112	652	398	847
Zone 8	9	1	0	6	4	0	13	7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	18	53	0	66	38	130	56
Zone 11	0	0	181	93	40	38	313	131
Zone 12	46	25	139	43	24	43	278	111
Zone 13	0	0	185	160	235	9	420	169
Zone 14	60	27	182	152	0	19	242	198
Zone 15	18	17	0	0	154	131	172	148
Zone 16	5	7	468	67	23	53	496	127
Zone 17	0	9	2 038	1 105	484	718	2 592	1 932
Zone 18	1	2	50	118	46	129	151	249
Zone 19.1	3	1	94	0	28	0	125	1
Zone 19.2	0	0	288	5	0	0	288	5
Zone 20	0	0	85	0	0	8	85	8
Zone 21	21	46	65	150	236	0	322	196
Zone 22	50	34	215	129	315	90	580	253
Zone 23	70	84	861	580	393	33	1 324	697
Zone 24	90	85	145	328	25	98	260	511
Zone 25	115	87	26	27	12	68	153	182
Zone 26	215	233	123	257	61	220	399	710
Zone 27	395	375	166	220	458	183	1 019	778
Zone 28	236	137	203	88	158	380	597	605
Zone 29	451	326	445	306	811	109	1 707	741
Zone 30	123	143	103	54	120	52	346	249
Zone 31	243	284	22	48	402	358	667	690
Zone 32	180	248	393	268	987	301	1 560	817
Zone 33	110	121	63	53	314	60	487	314
Zone 34	126	99	156	103	84	139	366	341
Zone 35	458	286	125	118	507	119	1 090	523
Zone 36	292	163	441	318	242	227	975	708
Zone 37	153	229	245	98	419	632	817	959
Zone 38	122	146	51	18	114	64	287	228
Zone 39	523	440	152	327	102	552	777	1 319
Montréal (RMR)	4 216	3 778	8 500	6 107	8 306	5 860	21 373	15 932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	-100,0
Zone 4	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	24	0	24	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	0	0	12	16	13	16	-18,8
Zone 7	0	1	2	0	0	0	408	74	410	75	**
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	21	1	22	-95,5
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	0	80	0	84	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 12	4	0	4	2	0	0	3	9	11	11	0,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	36	0	36	-100,0
Zone 14	3	1	0	0	0	20	0	8	3	29	-89,7
Zone 15	0	0	0	4	0	0	0	57	0	61	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	4	0	38	19	42	19	121,1
Zone 17	0	0	0	0	0	0	280	140	280	140	100,0
Zone 18	1	0	0	0	0	0	95	0	96	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	3	40	3	40	-92,5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	3	0	0	4	8	36	0	43	11	**
Zone 22	2	4	0	0	0	12	71	107	73	123	-40,7
Zone 23	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Zone 24	5	3	0	0	4	11	0	22	9	36	-75,0
Zone 25	7	5	0	0	10	0	3	7	20	12	66,7
Zone 26	18	11	4	2	6	0	15	3	43	16	168,8
Zone 27	18	32	4	4	5	22	31	109	58	167	-65,3
Zone 28	12	11	0	2	8	0	0	314	20	327	-93,9
Zone 29	27	11	2	0	11	26	213	72	253	109	132,1
Zone 30	13	12	2	2	0	4	11	137	26	155	-83,2
Zone 31	21	6	4	4	0	6	15	19	40	35	14,3
Zone 32	5	9	4	6	0	8	39	73	48	96	-50,0
Zone 33	8	10	0	8	0	0	9	106	17	124	-86,3
Zone 34	13	13	4	0	0	0	5	0	22	13	69,2
Zone 35	26	14	8	6	0	0	4	12	38	32	18,8
Zone 36	16	10	8	10	0	12	11	84	35	116	-69,8
Zone 37	6	7	8	14	15	7	192	23	221	51	**
Zone 38	13	4	4	4	4	0	0	12	21	20	5,0
Zone 39	30	29	4	0	11	10	12	10	57	49	16,3
Montréal (RMR)	259	211	62	68	82	150	1 538	1 671	1 941	2 100	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	4	0	0	0	0	193	39	196	43	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	270	556	272	559	-51,3
Zone 4	28	23	0	0	0	12	6	0	34	35	-2,9
Zone 5	3	1	0	0	0	0	46	71	49	72	-31,9
Zone 6	1	1	0	6	65	48	317	219	383	274	39,8
Zone 7	7	15	30	16	12	15	834	451	883	497	77,7
Zone 8	2	4	4	0	0	0	47	43	53	47	12,8
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	1	2	2	4	8	38	85	46	96	-52,1
Zone 11	0	0	0	0	0	6	110	90	110	96	14,6
Zone 12	25	19	24	10	3	0	116	46	168	75	124,0
Zone 13	0	0	0	0	14	23	171	1 048	185	1 071	-82,7
Zone 14	13	7	0	0	48	65	160	105	221	177	24,9
Zone 15	7	6	0	10	0	0	131	416	138	432	-68,1
Zone 16	3	0	0	0	4	0	70	235	77	235	-67,2
Zone 17	0	0	0	0	7	0	2 948	2 166	2 955	2 166	36,4
Zone 18	1	2	0	0	0	0	222	151	223	153	45,8
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	30	66	31	67	-53,7
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	194	0	203	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	s.o.
Zone 21	23	21	2	0	37	47	131	120	193	188	2,7
Zone 22	15	20	0	0	41	23	95	141	151	184	-17,9
Zone 23	43	50	4	12	24	43	504	573	575	678	-15,2
Zone 24	58	46	4	6	52	39	557	375	671	466	44,0
Zone 25	53	39	40	12	31	11	90	84	214	146	46,6
Zone 26	121	144	52	32	41	32	512	208	726	416	74,5
Zone 27	214	273	40	24	111	79	388	547	753	923	-18,4
Zone 28	122	114	6	12	42	48	607	1 053	777	1 227	-36,7
Zone 29	288	158	70	78	135	131	781	760	1 274	1 127	13,0
Zone 30	101	101	10	20	34	10	144	283	289	414	-30,2
Zone 31	188	228	26	50	23	16	554	426	791	720	9,9
Zone 32	93	92	50	44	91	79	592	777	826	992	-16,7
Zone 33	89	71	12	38	15	0	98	300	214	409	-47,7
Zone 34	81	67	6	10	59	6	229	177	375	260	44,2
Zone 35	279	154	134	96	36	0	304	339	753	589	27,8
Zone 36	111	63	54	44	52	32	1 067	518	1 284	657	95,4
Zone 37	57	68	98	98	62	60	394	233	611	459	33,1
Zone 38	97	74	38	32	23	22	89	576	247	704	-64,9
Zone 39	285	258	42	34	183	193	1 130	303	1 640	788	108,1
Montréal (RMR)	2 416	2 125	748	688	1 258	1 051	14 189	13 640	18 611	17 504	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	61
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	16	0
Zone 6	0	0	0	0	12	16	0	0
Zone 7	0	0	0	0	71	66	337	8
Zone 8	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	80
Zone 11	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 12	0	0	0	0	0	6	3	3
Zone 13	0	0	0	0	0	36	0	0
Zone 14	0	20	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 16	4	0	0	0	38	2	0	17
Zone 17	0	0	0	0	280	140	0	0
Zone 18	0	0	0	0	95	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	3	40	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	8	0	0	36	0	0	0
Zone 22	0	12	0	0	71	107	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	4	11	0	0	0	10	0	12
Zone 25	10	0	0	0	0	4	3	3
Zone 26	6	0	0	0	9	0	6	3
Zone 27	5	22	0	0	16	72	15	37
Zone 28	8	0	0	0	0	36	0	278
Zone 29	11	26	0	0	92	56	121	16
Zone 30	0	4	0	0	0	34	11	3
Zone 31	0	6	0	0	0	3	15	16
Zone 32	0	8	0	0	8	54	31	19
Zone 33	0	0	0	0	6	8	3	18
Zone 34	0	0	0	0	0	0	5	0
Zone 35	0	0	0	0	4	12	0	0
Zone 36	0	12	0	0	0	84	11	0
Zone 37	15	7	0	0	0	22	192	1
Zone 38	4	0	0	0	0	0	0	12
Zone 39	11	10	0	0	12	10	0	0
Montréal (RMR)	82	150	0	0	761	904	777	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	192	34	1	5
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	89	270	181	286
Zone 4	0	12	0	0	6	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	14	71	32	0
Zone 6	65	48	0	0	170	219	147	0
Zone 7	12	11	0	4	224	115	603	44
Zone 8	0	0	0	0	20	25	27	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	8	0	0	0	5	38	80
Zone 11	0	6	0	0	71	69	39	21
Zone 12	3	0	0	0	52	25	64	21
Zone 13	14	23	0	0	136	563	35	485
Zone 14	48	65	0	0	160	104	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	99	131	317
Zone 16	4	0	0	0	45	211	25	24
Zone 17	7	0	0	0	1 900	1 713	1 034	369
Zone 18	-	0	0	0	148	15	74	136
Zone 19.1	0	0	0	0	21	66	9	0
Zone 19.2	9	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0
Zone 21	37	47	0	0	131	119	0	1
Zone 22	41	23	0	0	95	141	0	0
Zone 23	24	43	0	0	309	201	195	372
Zone 24	52	39	0	0	453	150	104	59
Zone 25	31	11	0	0	17	23	73	61
Zone 26	41	32	0	0	117	174	395	34
Zone 27	111	76	0	3	114	221	274	326
Zone 28	42	48	0	0	184	349	423	704
Zone 29	135	131	0	0	374	290	407	470
Zone 30	34	10	0	0	31	113	113	70
Zone 31	23	16	0	0	99	127	455	299
Zone 32	84	79	7	0	160	244	432	533
Zone 33	8	0	7	0	40	105	58	115
Zone 34	53	6	6	0	84	108	145	69
Zone 35	26	0	10	0	126	258	178	81
Zone 36	52	32	0	0	239	325	828	193
Zone 37	58	60	4	0	48	44	346	189
Zone 38	16	22	7	0	12	32	77	544
Zone 39	183	193	0	0	211	206	919	97
Montréal (RMR)	1 217	1 044	41	7	6 286	6 894	7 882	6 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	61	0	61
Zone 4	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 5	0	0	8	0	16	0	24	0
Zone 6	1	0	12	16	0	0	13	16
Zone 7	2	1	71	66	337	8	410	75
Zone 8	1	1	0	21	0	0	1	22
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	80	0	84
Zone 11	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 12	8	2	0	6	3	3	11	11
Zone 13	0	0	0	36	0	0	0	36
Zone 14	3	6	0	23	0	0	3	29
Zone 15	0	4	0	57	0	0	0	61
Zone 16	0	0	42	2	0	17	42	19
Zone 17	0	0	280	140	0	0	280	140
Zone 18	1	0	95	0	0	0	96	0
Zone 19.1	0	0	3	40	0	0	3	40
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	11	40	0	0	0	43	11
Zone 22	2	16	71	107	0	0	73	123
Zone 23	5	9	0	0	0	0	5	9
Zone 24	9	14	0	10	0	12	9	36
Zone 25	17	9	0	0	3	3	20	12
Zone 26	28	13	9	0	6	3	43	16
Zone 27	27	58	16	72	15	37	58	167
Zone 28	20	13	0	36	0	278	20	327
Zone 29	42	15	90	78	121	16	253	109
Zone 30	15	16	0	36	11	3	26	155
Zone 31	25	16	0	3	15	16	40	35
Zone 32	9	23	8	54	31	19	48	96
Zone 33	8	18	6	8	3	18	17	124
Zone 34	15	13	0	0	7	0	22	13
Zone 35	34	20	4	12	0	0	38	32
Zone 36	24	26	0	90	11	0	35	116
Zone 37	17	28	12	22	192	1	221	51
Zone 38	17	8	4	0	0	12	21	20
Zone 39	41	29	16	20	0	0	57	49
Montréal (RMR)	375	378	787	955	779	587	1 941	2 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	4	192	34	1	5	196	43
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	89	273	181	286	272	559
Zone 4	28	35	6	0	0	0	34	35
Zone 5	3	1	14	71	32	0	49	72
Zone 6	1	7	235	267	147	0	383	274
Zone 7	39	31	234	126	603	48	883	497
Zone 8	6	4	20	25	27	18	53	47
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	8	11	0	5	38	80	46	96
Zone 11	0	0	71	75	39	21	110	96
Zone 12	52	29	52	25	64	21	168	75
Zone 13	4	0	146	586	35	485	185	1 071
Zone 14	45	39	176	137	0	1	221	177
Zone 15	7	16	0	99	131	317	138	432
Zone 16	3	0	49	211	25	24	77	235
Zone 17	7	2	1 900	1 711	1 034	369	2 955	2 166
Zone 18	1	2	148	15	74	136	223	153
Zone 19.1	1	1	21	66	9	0	31	67
Zone 19.2	0	0	203	0	0	0	203	0
Zone 20	0	0	0	0	17	0	17	0
Zone 21	43	43	150	144	0	1	193	188
Zone 22	40	47	111	137	0	0	151	184
Zone 23	63	99	317	207	195	372	575	678
Zone 24	116	67	451	174	104	59	671	466
Zone 25	124	68	17	17	73	61	214	146
Zone 26	210	197	117	184	399	35	726	416
Zone 27	364	385	114	209	275	329	753	923
Zone 28	176	132	178	389	423	706	777	1 227
Zone 29	470	293	397	364	407	470	1 274	1 127
Zone 30	122	131	54	113	113	70	289	414
Zone 31	235	290	99	127	457	303	791	720
Zone 32	212	207	173	252	441	533	826	992
Zone 33	101	109	48	105	65	115	214	409
Zone 34	117	83	105	108	153	69	375	260
Zone 35	435	250	130	258	188	81	753	589
Zone 36	210	133	246	331	828	193	1 284	657
Zone 37	191	223	70	47	350	189	611	459
Zone 38	139	122	24	38	84	544	247	704
Zone 39	434	416	287	275	919	97	1 640	788
Montréal (RMR)	4 012	3 482	6 644	7 262	7 934	6 038	18 611	17 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Novembre 2016	0	0,0	1	9,1	3	27,3	1	9,1	6	54,5	11	-	-
Cumul 2017	4	4,3	4	4,3	22	23,7	10	10,8	53	57,0	93	-	663 558
Cumul 2016	5	6,1	6	7,3	24	29,3	10	12,2	37	45,1	82	-	-
Laval													
Novembre 2017	0	0,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	8	-	-
Novembre 2016	2	16,7	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Cumul 2017	2	2,7	6	8,1	17	23,0	17	23,0	32	43,2	74	-	733 233
Cumul 2016	6	5,7	9	8,6	19	18,1	35	33,3	36	34,3	105	-	502 405
Rive Nord													
Novembre 2017	15	23,1	24	36,9	13	20,0	9	13,8	4	6,2	65	-	427 832
Novembre 2016	11	17,5	21	33,3	23	36,5	6	9,5	2	3,2	63	-	392 626
Cumul 2017	201	27,8	266	36,8	163	22,5	69	9,5	24	3,3	723	310 000	366 328
Cumul 2016	154	21,1	299	40,9	170	23,3	60	8,2	48	6,6	731	370 000	391 473
Rive Sud													
Novembre 2017	6	12,5	10	20,8	12	25,0	6	12,5	14	29,2	48	-	-
Novembre 2016	1	2,8	6	16,7	12	33,3	5	13,9	12	33,3	36	-	-
Cumul 2017	61	12,2	124	24,8	137	27,5	77	15,4	100	20,0	499	-	478 268
Cumul 2016	34	7,2	113	23,9	152	32,1	71	15,0	103	21,8	473	-	500 225
Vaudreuil-Soulanges													
Novembre 2017	3	13,6	6	27,3	7	31,8	2	9,1	4	18,2	22	-	550 931
Novembre 2016	1	7,1	6	42,9	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	-	-
Cumul 2017	37	18,4	91	45,3	46	22,9	16	8,0	11	5,5	201	-	371 159
Cumul 2016	34	17,6	67	34,7	56	29,0	15	7,8	21	10,9	193	400 000	375 224
Montréal (RMR)													
Novembre 2017	24	16,0	42	28,0	32	21,3	18	12,0	34	22,7	150	420 000	505 757
Novembre 2016	15	11,0	34	25,0	45	33,1	18	13,2	24	17,6	136	450 000	536 492
Cumul 2017	305	19,2	491	30,9	385	24,2	189	11,9	220	13,8	1 590	400 000	445 524
Cumul 2016	233	14,7	494	31,2	421	26,6	191	12,1	245	15,5	1 584	410 000	456 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2017

Sous-marché	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	377 945	s.o.	385 549	360 165	7,0
Zone 27	424 123	395 962	7,1	397 605	388 985	2,2
Zone 28	-	-	s.o.	482 921	603 965	-20,0
Zone 29	432 777	-	s.o.	305 653	422 622	-27,7
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	290 192	-6,6
Zone 31	-	-	s.o.	312 766	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	-	-	s.o.	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	-	-	s.o.	494 818	433 981	14,0
Zone 35	-	-	s.o.	434 403	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	594 498	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	385 061	362 629	6,2
Zone 39	550 931	-	s.o.	371 159	375 224	-1,1
Montréal (RMR)	505 757	536 492	-5,7	445 524	456 343	-2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Novembre 2017	1 807	2 554	11 719	412 579	6,5	386 908	6,2
Novembre 2016	1 676	2 618	13 786	395 495	8,2	360 943	7,8
Variation en %	7,8	-2,4	-15,0	4,3	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2017	22 929	34 009	12 672	387 190	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2016	22 174	36 109	15 420	361 307	7,6	s.o.	s.o.
Variation en %	3,4	-5,8	-17,8	7,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Novembre 2017	1 137	1 886	10 989	303 178	9,7	294 027	10,0
Novembre 2016	927	1 973	12 240	290 618	13,2	284 118	12,6
Variation en %	22,7	-4,4	-10,2	4,3	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2017	13 363	25 159	11 758	294 364	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	11 496	25 492	12 872	283 960	12,3	s.o.	s.o.
Variation en %	16,2	-1,3	-8,7	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Novembre 2017	402	551	2 357	539 931	5,9	506 552	6,8
Novembre 2016	382	526	2 717	481 499	7,1	479 576	8,5
Variation en %	5,2	4,8	-13,2	12,1	s.o.	5,6	s.o.
Cumul 2017	3 911	6 292	2 404	508 477	6,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	3 707	6 594	2 828	480 470	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	5,5	-4,6	-15,0	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Novembre 2017	3 348	5 004	25 149	387 254	7,5	368 582	7,5
Novembre 2016	2 987	5 119	28 814	366 395	9,6	348 502	9,4
Variation en %	12,1	-2,2	-12,7	5,7	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2017	40 235	65 584	26 914	369 113	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	37 409	68 297	31 200	348 807	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-4,0	-13,7	5,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des formettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 157	6,4	67,4	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 152	6,5	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 151	6,7	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99		128,1	2 158	6,6	67,3	900
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

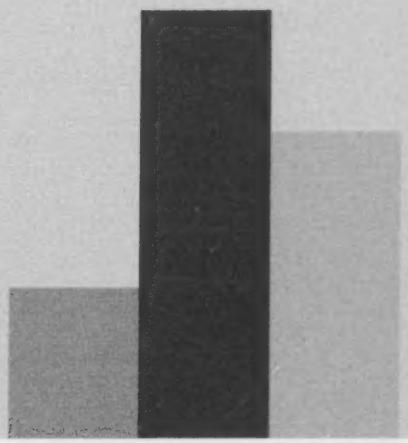
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M12